

VIVERE – LÅNGSIKTIGT BYGGANDE, HÅLLBARA FASTIGHETER



VI ÄR VIVERE

Vivere, "att leva", bygger på konceptet att skapa hälsovänliga bostäder, förskolor, äldreboenden och arbetsplatser i hälso- och naturvänliga material

- Byggnadsstommarnas material varierar beroende på projekt och komplexitet, men utgår ifrån trä och växter. Detta bidrar till lägre koldioxidutsläpp, mindre miljöförstöring samt jämnare, friskare och hälsosammare inomhusklimat
- Vivere har ett långsiktigt perspektiv för nyproduktion av fastigheter. Syftet är att utveckla, trygga och attraktiva bostäder, förskolor, äldreboenden och arbetsplatser, där kvalitet, hälsa och miljö står i fokus
- Vivere bygger med material av bästa möjliga kvalitet och funktion och erbjuder därmed de mest hälsovänliga, miljö- och teknikanpassade byggnaderna på marknaden
- Vi jobbar ständigt med att höja medvetenheten för hälsa, miljö och kvalitet inom hela bygg- och fastighetsbranschen



DÄRFÖR VIVERE

En god inomhusmiljö gör dig piggare, friskare och mer produktiv!

- Vår filosofi är att vi ska leva hållbart med bästa möjliga inomhusklimat och luftkvalité
- Vi har stor erfarenhet av projektledning inom bygg, miljö, teknik och inomhusklimat/luftkvalité
- Vi tror på innovation och utveckling av den senaste byggtekniken är övertygade om att vi kan göra skillnad!
- Vi har en god ekonomi och trygga samarbetspartners i form av väletablerade massivträhus-företag som Stora Enso, vilket är avgörande för ett framgångsrikt slutresultat



VI VILL VARA MED OCH GÖRA SKILLNAD – PÅ RIKTIGT!

- Vi har ett långsiktigt perspektiv och utgår från att alla investeringar och projekt skall vara socialt, ekologisk och ekonomiskt hållbara
- Bygg- och fastighetsbranschens verksamhet har stor påverkan på människor, samhälle och natur, vilket gör att bolagen i branschen har ett stort ansvar att bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle. Vår målsättning är att alltid vara ett föredöme och gå i framkant av den utvecklingen
- Vi har investerat i fastigheter i socialt utsatta områden och stöttat organisationer som arbetat med sociala frågor för ungdomar i närområdet, vilket är viktigt för att bidra till en ökad integration, delaktighet och mångfald
- Vi utgår ifrån principen att koncernens fastigheter, oavsett om det är nyproduktion eller förvaltning, skall bidra till god hälsa för dem som bor och vistas där. Fastigheterna skall ha låg energiförbrukning, både under byggprocessen och när fastigheterna väl tas i drift, för att minska miljöpåverkan i största möjliga mån
- Genom effektiva byggtekniker med naturmaterial uppnås passivhusstandard eller ännu bättre. I kombination med Viveres genuina intresse för hälsa och en god inomhusmiljö, har detta bidragit till företagets framgångskoncept för hälsovänliga fastigheter
- Viverehusen är framtidens bostäder som bidrar till det hållbara samhället
- Ett projekt med målsättningar behöver en plan for utvärdering och uppföljning. Detta är extra viktigt i projekt med högt ställda hållbarhetskrav. Våra hus byggs med klimatet i fokus vilket gör att många aspekter är möjliga att följa upp

VI SKAPAR HÄLSOVÄNLIGA BOSTÄDER FÖR ALLA



Bostadsprojekt
Stora Timraön, Österåker

VI BYGGER I MASSIVTRÄ

Vivere bygger hus med trästommar i 100% trä

- Vår vision är en helt ny nivå av hållbart byggande av helt giftfria hus och upp till 70 ggr lägre energiåtgång vid byggnation jämfört med traditionellt byggande
- Ett Viverehus klarar passivstandard år 2020. Massivträsvägg har en värmelagringsförmåga som är 1 895 % (18 ggr) effektivare än glasfiberisolerade väggar. De är diffusionsöppna vilket skapar en naturlig och gynnsam fuktvandring och bästa möjliga inomhusklimat
- Ett massivträhus har en kort byggtid på plats med en stomresning på 4 dagar per våningsplan och totalt 7 månaders byggtid på 5-våningar + källare om 1480 BTA. Snabb inflyttning
- En homogen trästomme är 3 till 5 ggr motståndskraftigare mot brand än betong och tegel och uppfyller alla ljudkrav
- 50-års fabriksgaranti avseende konstruktion och stomme (statiskt, isolering, kondens och mögel)
- Tillverkare: Stora Enso CLT (limmade massivträhuselement)



FÖRVALTAR EN AV SVERIGES MEST HÄLSOVÄNLIGA FÖRSKOLOR

Projekt Skogslandet 3 – den hälsovänliga förskolan

- Hösten 2006 påbörjades renoveringen av 370 kvm bostadsrättslokaler i fastigheten Skogslandet 3
- I lokalerna belägna i entréplan gjordes under vintern 2005/2006 en radonmätning som visade på ett årsmedelvärde om 80 Bq/m³, vilket var en mycket bra förutsättning för blivande verksamhet
- Vår ambition var att renovera lokalerna på bästa möjliga sätt för att skapa den hälsovänligaste inomhusmiljön utifrån givna förutsättningar
- Utöver vår egen expertis anlätades bl.a. Marie Hult på White Arkitekter som sedan 80-talet arbetat med forskningsprojekt avseende planering för sunt och allergianpassat byggande
- Byggnadsrelaterad ohälsa har sedan länge påverkat fler och fler människor. Trots all forskning och utveckling av nya material och byggnadstekniker fortsätter ohälsan att öka
- Vi arbetar proaktivt för ett hälsovänligt inomhusklimat och i våra egna projekt arbetar vi inte för att uppfylla de krav som Boverket och övriga myndigheter föreskriver som funktionella minimikrav. Vi projekterar och bygger efter hälsa och funktion, vilket som regel innebär mycket högre kvalité- och krav än minimikraven. Högre minimikrav innebär att den initiala investeringen är högre, men avkastningen i form av hälsa och välmående är mycket högre
- Idag äger vi lokalerna och förvaltar förskolan. Det är vårt första projekt i dess slag och har gett oss mycket erfarenhet. Ett av många mål är att få bygga fler förskolor, skolor och vårdanläggningar från början, där vi kan utgå från vår erfarenhet för att skapa bästa möjliga inomhusklimat

VIVEREHUS SKAPAR MÖTEN MELLAN MÄNNISKOR

- Alla Viverehus uppförs i massivträ. Trä återkopplar till vår historia och är ett hållbart, lokalt byggnadsmaterial och skapar gröna tak och gårdar. Till detta vill vi lägga en aktiv och hållbar livsstil som inspirerar till resurssmarthet. Vi skapar goda möjligheter för att ha cykeln och kollektivtrafiken som främsta transportsätt
- Gårdsmiljöerna är tydligt definierade av bostadshusen och deras komplementbyggnader, och gårdarna ges olika karaktär beroende på vad de angränsar till. Här skapas ett gemensamt växthus, biodling och en trevlig grillplats. Genom växthuset skapas ett gemensamt projekt, samtidigt som några enkla träningsredskap i trä stimulerar de boende till rörelse och ökad hälsa
- Utemiljöerna ger en känsla av både lugn och harmoni, men även fysisk aktivitet. Vi delar gärna in gårdarna i lugnare och mer livade delar, med en lekpark för de yngre och utegym för de äldre. Här ska barn, ungdomar, föräldrar och mor- och farföräldrar kunna leka och umgås tillsammans
- Genom att våga utmana och tänka nytt, vill vi vara med och skapa ett innovativt, stilrent och trendigt bostadskvarter där människor vill bo och stanna. Här ska studenten kunna flytta in, och senare ha möjlighet att flytta ihop med sin partner och bilda familj. Här ska den äldre damen som sålt sitt hus kunna bo och njuta av rosorna i den enastående trädgården, slå sig ner på en parkbänk och lyssna till fågelsången. Hit ska morfar som flyttat in på äldreboendet vilja komma på besök, möta ungdomarna och njuta av liv och rörelse i den gröna frodande växtligheten

VAD VI KAN OCH VAD VI VILL

- Vi vill framförallt lyfta fram följande referenser:
 - Riddersvik, Hässelby Strand (radhus, parhus, bostadsrätter)
 - Stora Timraön, Österåker (skärgårdshus)
 - Ullna, Täby (radhus och parhus där vi var projektdeltagare)
 - Skogslandet 3, Fredhäll (förskola som vi förvaltar)
 - Hagby Äng och Kullar, var en markanvisningstävling för hyresrätter i Österåkers kommun, där vi vann poängtävlingen, men inte budgivningen
- Vi har ett gott samarbete med flera olika arkitektbyråer, där vi arbetar mycket med White
- Vi vill i dialog med kommunen skapa bostadskvarter som andas mångfald, hälsa och glädje



- VI SER FRAMMOT ETT GOTT SAMARBETE FÖR EN FRISKARE STAD

Kontakt

Ronnie Kilman, VD
Vivere Fastigheter AB
Stagneliusvägen 47
112 57 Stockholm
Mobil: 0708-12 22 11
ronnie@vivere.se
www.vivere.se

