

## Viveres hållbarhetsplan 2016-2017

### Hållbarhet är framtiden

Vivere betyder "att andas". För oss är det av stor vikt att vi lever som vi lär och därför ska vi hela tiden bidra till en hållbar samhällsutveckling. Detta innebär att vi ska vara en långsiktig och ansvarsfull samhällsaktör som aktivt medverkar till en ekologisk-, social- och hälsomässig hållbarhet. Men vi nöjer oss inte med det. Viveres mission är att vi ska påverka andra aktörer i branschen att värna om miljön och verka för en hållbar framtid för alla.

### Ekologisk hållbarhet

Vivere tar stor hänsyn till ekologisk hållbarhet. Biologisk mångfald och en effektiv resursanvändning är två viktiga huvudkomponenter i vårt hållbarhetsarbete.

Vi lever upp till detta genom att vi:

- Vivere anpassar produktionen av våra fastigheter så att naturresurser brukas på ett resursbesparande, effektivt, och miljöanpassat sätt.
- Vi ställer tydliga hållbarhets- och ekologiska krav på varor och tjänster för att belastningen på vårt ekosystem ska minska.
- Vi strävar efter att så långt som möjligt använda återvinningsbara produkter och material. Allt avfall källsorteras under hela byggprocessen och vi har därigenom en större möjlighet till återvinning. I våra fastigheter, både befintliga och framtida, läggs stort fokus på källsortering.
- Fastigheterna skall ha låg energiförbrukning, både under byggprocessen och när fastigheterna väl tas i drift. Detta för att minska miljöpåverkan i största möjliga mån. Genom effektiva byggtekniker med naturmaterial uppnås passivhusstandard eller bättre. Största miljöpåverkan handlar oftast om energianvändning i form av el, värme och vatten till våra bostäder och lokaler.
- Vivere använder främst massiva trästommar i produktionen. Trä lagrar värme mycket mer effektivt än vad traditionell byggnation gör (med bl. a gips och isolering) och är därför energieffektivare.
- Vi har alltid snålspolande system i våra kök och badrum
- Trä binder koldioxid och våra byggnader blir koldioxidnegativa även efter vår miljöpåverkan vid byggnationen. Alla träd på jorden behöver koldioxid för att kunna växa. Detta är det vi populärt kallar att materialet träd "binder koldioxid". Trämaterialet i våra hus har under sin uppväxt bundit koldioxid under många år, vilket ger en positiv miljöpåverkan som inte uppnås med andra material som exempelvis betong, stål och tegel.

## Social hållbarhet

Vårt mål är att utveckla trygga, trivsamma, trygga och välmående boendemiljöer där människor trivs och vill bo kvar.

Detta gör vi genom:

- Hög arkitektonisk kvalitet. Vivere lägger stor vikt på utseendet på våra fastigheter. Vi anlitar skickliga arkitekter, där vi tillsammans väljer att jobba med vackra och funktionella material. Vi strävar efter att hela tiden arbeta med organiska material och material med låg miljöpåverkan samt god estetik och kvalitet. Våra fastigheter ska vara lättskötta, smakfulla, åldras vackert och öka i värde.
- Byggnader anpassade efter miljö och natur. Vivere bygger inte bara efter en grundmall av huskroppar utan vill i möjligaste mån anpassa efter rådande förutsättningar på plats. Därför får våra byggnader större variation och detta gör varje område mer personligt.
- Vårt mål är att grönytefaktor ska vara 0,6 för att uppnå en miljö som ska bidra till att skapa grönska som stärker ekosystemet på plats och har rekreativa funktioner.
- Sociala mötesplatser. Grönskande gator ska ge plats för människor att röra sig och mötas på ett tryggt sätt. Småhus blandas med lägenheter, gruppboenden, förskolor och seniorboenden, för att göra stadsdelen varierad och levande. Torg planeras för att underlätta spontana aktiviteter och ett socialt liv.

## Hälsomässig hållbarhet

Viveres har ett genuint intresse för hälsa och en god inomhusmiljö. Detta har bidragit till företagets framgångskoncept för hälsovänliga fastigheter. Viveres vision är att skapa hälsovänliga hus som bidrar till god hälsa för dem som bor och vistas där.

Detta uppfyller vi genom:

- Bra ventilation med till och frånluft. En viktig funktion för bra inomhusklimat är att ventilationen fungerar väl. Installeras ett till- och frånluftssystem är du mindre känslig av hur utomhusmiljön är och detta är extra viktigt vid trafikerade platser.
- Utökade filterrening av tilluft. Eftersom det finns enkla lösningar till ett relativt lågt pris för att reducera inkommande föroreningar som pollen och andra partiklar förespråkar vi att filterboxar installeras i alla fastigheter.
- Viverehusen andas genom naturliga fickor i träkonstruktionen. I de massiva väggkonstruktionerna finns det naturliga små fickor med luft och därför kan materialet andas till skillnad från passivhus där man lägger en plastfilm för att huset ska vara helt tätt. I och med att trä lagrar värme samtidigt som det andas kan man uppnå passivhusstandard med ett hälsosamt material utan emissioner från artificiella produkter.