

Kvartersmark

Kvarter 8 Vivere

Orienteringskarta som visar kvarterets placering (sbk gör den)

Fakta om kvarteret

- Byggaktör: Vivere Fastigheter
- Arkitekt: White arkitekter
- 114 bostadsrätter ev. tomträtt
- 71 p-platser, varav 40 i garage.

Vision

I den framtida trädgårdsstaden Riddersvik, finns höga trivselvärden som uppmuntrar till och erbjuder både promenadstråk och olika vistelsemiljöer. Det har en stadsmässighet som inte bygger på stadens kommersiella utbud av butiker och verksamheter, utan istället baseras på tydliga offentliga och halvoffentliga rum med varierad bebyggelse och promenadstråk med varierad, lummig trädgårdsgrönska.

Den föreslagna bebyggelsen i kvarter 8 är en uppdaterad variant av traditionell trähusbebyggelse, som kan ge nya kvalitéer till den moderna trädgårdsstaden, samt sammanlänka till den befintliga bebyggelsen i Riddersvik. Mötet mellan gata och gård har kvalitéer som hör trädgårdsstaden till. Här finns tydligt definierade förgårdsrum, och privat uteplats som blir ett självklart extrarum för bostaden.

Genom att bygga energismarta hus i trä, använda solceller på taken, och erbjuda goda odlingsmöjligheter på den egna uteplatsen samt i ett

gemensamt växthus, bidrar kvarteret till en ekologiskt hållbart stadsdel – som inspirerar till en klimatsmart livsstil.

Hus möter gata

Mot de allmänna gatorna får bostäderna en tydligt markerad förgårdsmark bestående av en låg tegelmur med ett frodigt buskage. Huset möter gatan på ett trevligt sätt, halvt privat, men med möjligheten att heja på förbipasserande. Här kan de boende göra sitt egna avtryck med planteringar, utemöbler, cykelförvaring och/eller annan förvaring om behov finns. Förgårdsmarkens bredd är 2 meter och innehåller alltid en hårdgjord del och en planteringsyta som kan fördröja dagvatten.

Programmering av gård

Kvarterets gemensamma gårdar erbjuder och uppmuntrar många aktiviteter för småbarnslek, rörelse, odling, gemensamma mötesplatser och mer avskilda sittplatser för eftertanke. För att uppmuntra till vistelse är promenadstråken och planteringarna placerade mellan de privata uteplatserna och de gemensamma

gårdsrummen. De senare blir därmed något insynsskyddade och tydliggörs som en halvoffentlig plats som tillhör alla boende i kvarteret. Mitten av gården blir en samlande plats med mycket grönska, samt med god tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning. Här placeras både långbord, grillplats under en pergola, samt redskap för lek och rörelse. Husens placering skapar läplatser oavsett vindriktning och lägre bebyggelse mot söder gör att solen letar sig ner på gården hela dagen. Planteringarna är placerade för att kunna fördröja dagvatten inom kvarteret.

För gående och personer med funktionsnedsättning finns många släpp i bebyggelsen, vilket möjliggör flertalet entréer till gården från gatan. Med bil angörs gården från söder. Gårdens golv består av olika markbeläggningar för att skapa en taktill variation och erbjuda olika funktioner. Uteplatser och förgårdsmark består av trä och marktegel med genomsläppligt stenmjöl i de inre gårdsrummen och betongplattor på de körbara delarna.

Detta möjliggör för både cykling, lek och framkomlighet med rullstol eller annat färdmedel.

I största möjliga mån har grönskan fått ta plats på gården. Vegetationen är artrik och varierad i blomning och bladverk. En stor del föreslås vara ätbar, som exempelvis bärbuskar och aronia, samt träd som äpple, plommon och körsbär. På de privata uteplatserna erbjuds egen odling som bidrar till gemensamma gröna vistelsevärden.

Jämställdhet och mångfald

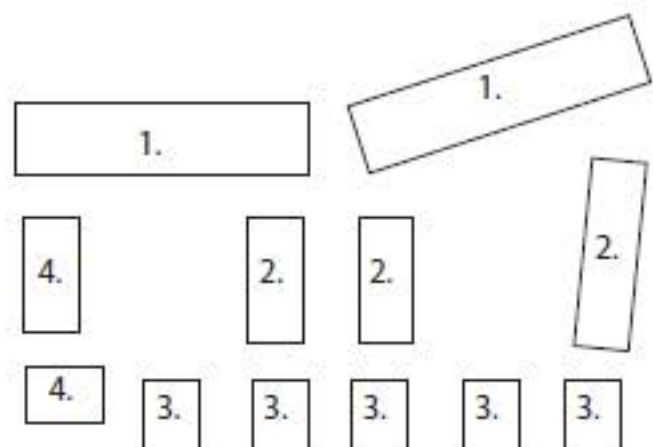
Genom att vända entréer och tillskapa förgårdsmark mot gaturummen, ökar den upplevda tryggheten på de allmänna promenadstråken. Det är viktigt att alla, oavsett kön, känner sig trygga när de promenerar i området även på kvällstid. Här finns rikligt med belysning, både längs de privata gatorna, men även inne i kvarteret och på den gemensamma gården. En blandning av boendetyper som radhus, parhus och flerbostadshus skapar en mångfald inom kvarteret. Gårdarna programmeras för att erbjuda aktiviteter för både barn, vuxna, äldre och personer med olika typer av funktionsnedsättning. För personer



Perspektivbilder: Från gatan (uppe), från gården (nere)

Materialpalett (medsols från uppe till vänster): Fasadens obehandlade träpanel, takets rombformade plattor, fönstrens oljebehandlade karmar och bågar, socklarnas röda tegel





med fysisk funktionsnedsättning används förstärkande färger för att tydligt visa på promenadstråk, och framkomliga vägar skapas för personer i rullstol och andra färdmedel. För personer som föredrar eller har behov av mer stillsamhet, finns mer privata platser på gården som förstärks med vackra planteringar och frodande grönska. På en annan del av gården finns inkluderande utrustning för både bollspel samt klätter- och rutschställningar. Här finns något för alla.

Byggnaders gestaltning

Arkitekturen i kvarter 8 utgörs av fyra tydliga byggnadskaraktärer som kopplar till den traditionella Gårdsbebyggelsen: Mangårdsbyggnaden, Flyglama, Grindstugorna och annexen. De olika byggnaderna definieras i sin takutformning. Alla med branta lutningar, markerade takfötter, och karaktäristiska skorstenar. Särpräglade detaljer i exempelvis entréernas skärmtak skiljer byggnadsindividerna åt ytterligare.

Fasadernas obehandlade träpaneler, socklarna i rött tegel och de rombformade takplattorna återkommer i alla hus och utgör ett samlande grepp på gestaltningen i kvarteret. Träet återkommer i bostäderna där de exponerade massivträelementen skapar en taktill upplevelse i de boendes direkta närhet och kopplar ihop utsidan med insidan.

Dagvatten

Dagvatten från kvarteret fördröjs lokalt på gården i växtbäddar. Genom höjdsättning och linjeavvattning säkerställs att vattnet leds ut i planteringsytorna och kan därefter brädda till dagvattennätet. Denna princip gäller även på förgårdsmarken. Vidare utredning får visa på behovet av eventuella underjordiska magasin.

Tillgänglighet

Gården nås tillgängligt från flera håll. Vissa av bostäderna är endast tillgängliga via gårdsentrén och nås då även tillgängligt med bil. Flerbostadshusens har genomgångshiss med entréer mot gård och gata samt till parkeringsgaraget.

Parkering

Parkering tillhandahålls i garage underflerbostadshuset samt längs med kvartersgatorna. Utöver parkeringsgaragets handikapplatser ordnas lägen för handikapparkering på gården (se illustrationsplan).

Återvinning

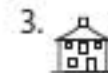
Bottentömmande kärl anläggs vid tre lägen med max 50 meter avstånd till flerbostadshusens entréer och max 75 meter till småhusens entréer. Miljörum anläggs tillgängligt i flerbostadshusens entréplan med max 100 meter till samtliga entréer.



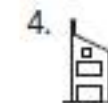
1. Mangårdsbyggnaden (lägenheter)



2. Flygeln (radhus)



3. Grindstugan (parhus)



4. Annexet (lägenheter)



Illustrationsplan i skala 1:1000